

Oggetto: piani di zona per l'edilizia economica popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari – aree e fabbricati da cedere in proprietà – provvedimenti per l'anno 2018.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolare annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quello che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o di fabbricati;
- Che l'art. 172 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che il bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/83 sopra richiamato;

Considerato che nell'ambito dei piani per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.) sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, secondo il seguente riquadro riassuntivo che conclude la predetta relazione, allegata al presente atto del quale forma parte integrante

1. P.E.E.P

- a) Esistono aree disponibili per n° 1 piano per una superficie complessiva di mq. 16.218;
- b) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione da eseguire, spese tecniche e varie, ascende ad € 20,00 al mq.;
- c) Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'ufficio in € 23,00 al mq., comprensivo di spese di frazionamento;
- d) Le risorse delle quali può essere previsto il gettito nell'anno 2018 per l'iscrizione nel bilancio, ascendono ad € 0,00

2. P.I.P.

- a) Esistono aree disponibili per n° 1 piano per una superficie complessiva di mq. 6.000;
- b) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, ascende per le aree di rispetto ad € 16,00 al mq. e per le aree edificabili ad € 40,00 al mq., con le diversificazioni per piano e , nell'ambito dello stesso, per zona;
- c) Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'Ufficio in € 25,00 al mq. per le aree di rispetto ed € 36 al mq. per le aree edificabili. (valori identificati anche in relazione all'andamento del mercato immobiliare attuale, il quale verso in un periodo di minimo storico) Attualmente vi è un'area vocata alla compravendita, contraddistinta nel piano di Governo del Territorio ATEII.
- d) Le risorse delle quali può essere previsto il gettito nell'anno 2018 per l'iscrizione nel bilancio assommano ad € 0,00

Ritenuto che le indicazioni fornite nella relazione costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

Visto il parere favorevole espressa dal Responsabile del servizio tecnico-urbanistico quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio ragioneria quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;
Visto il D.lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo statuto Comunale;
Vista la L. 244 del 24/12/2007;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Con voti favorevoli ed unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di approvare in merito alle aree dei piani per l'edilizia economica popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari delle quali si prevede l'alienazione nell'esercizio 2016, stabilendo pertanto quanto segue:

P.E.E.P.

- a) Esistono aree disponibili per n° 1 piano per una superficie complessiva di mq. 16.218;
- b) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione da eseguire, spese tecniche e varie, ascende ad € 20,00 al mq.;
- c) Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'ufficio in € 23,00 al mq., comprensivo di spese di frazionamento;
- d) Le risorse delle quali può essere previsto il gettito nell'anno 2018 per l'iscrizione nel bilancio, ascendono ad € 0,00

P.I.P.

- a) Esistono aree disponibili per n° 1 piano per una superficie complessiva di mq. 3.500;
- b) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, ascende per le aree di rispetto ad € 16,00 al mq. e per le aree edificabili ad € 40,00 al mq., con le diversificazioni per piano e , nell'ambito dello stesso, per zona;
- c) Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'Ufficio in € 25,00 al mq. per le aree di rispetto ed € 36 al mq. per le aree edificabili. (valori identificati anche in relazione all'andamento del mercato immobiliare attuale, il quale verso in un periodo di minimo storico) Attualmente vi è un'area vocata alla compravendita, contraddistinta nel piano di Governo del Territorio ATEII.
- d) Le risorse delle quali può essere previsto il gettito nell'anno 2018 per l'iscrizione nel bilancio assommano ad € 0,00

2. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018, in conformità a quanto dispone l'art. 72 D.lgs 18/0/2000 n. 267.

successivamente con seconda votazione favorevole unanime delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000;

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE
(Prov. di Cremona)

Copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 08 del 11/01/2018

OGGETTO: piani di zona per l'edilizia economica popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari – aree e fabbricati da cedere in proprietà – provvedimenti per l'anno 2018.

L'anno **duemiladiciotto** addì **undici** del mese di **gennaio** alle ore **12,00** nella sala della adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TADI Pierluigi	Sindaco	SI
BETTONI Simona Iside	Assessore	SI
MONFREDINI Elisa	Assessore	SI
PRESENTI: 3 ASSENTI: 0		

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Reggente Sig. **Dr. Pietro Fernando Puzzi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tadi Pierluigi** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

Provincia di Cremona

Allegato alla delibera
G.C. n. 08 del 11/01/2018
Il Segretario Comunale Reggente
F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto:

piani di zona per l'edilizia economica popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari – aree e fabbricati da cedere in proprietà – provvedimenti per l'anno 2018.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
F.to Bolzoni Geom. Carlo

Cappella Cantone, li 11/01/2018

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr. Alfredo Zanara

Cappella Cantone, li 11/01/2018

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE

F.to Tadi Pierluigi

IL SEGRETARIO COMUNALE

REGGENTE

F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:

- Viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1°, della L. 18.6.2009 n. 69 e successive modifiche ed integrazioni.

Cappella Cantone, 14/02/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale Reggente,

certifica

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- ☐ che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Cappella Cantone,

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

Dr. Pietro Fernando Puzzi

Copia conforme all'originale

Cappella Cantone, lì 14/02/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi



Comune di Cappella Cantone

Provincia di Cremona

P.za del Municipio 9/11
26020 Cappella Cantone (CR)
Tel. 0374/373154 – Fax 0374/372001
C.F.-P.Iva: n. 00305680191
e-mail info@comune.cappellacantone.cr.it
Pec: contratti.comune.cappellacantone@pec.regione.lombardia.it

li, 11/01/2018

OGGETTO: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI-AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA'

In relazione all'oggetto, dopo aver preso visione dello stato attuale delle aree a disposizione si esprime quanto segue:

1. P.E.E.P

- a) Esistono aree disponibili per n° 1 piano per una superficie complessiva di mq. 16.218;
- b) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione da eseguire, spese tecniche e varie, ascende ad € 20,00 al mq.;
- c) Il prezzo al mq. Delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'ufficio in € 23,00 al mq., comprensivo di spese di frazionamento;
- d) Le risorse delle quali può essere previsto il gettito nell'anno 2018 per l'iscrizione nel bilancio, ascendono ad € 0,00.

2. P.I.P.

- a) Esistono aree disponibili per n° 1 piano per una superficie complessiva di mq. 3.500;
- b) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, ascende per le aree di rispetto ad € 16,00 al mq. E per le aree edificabili ad € 40,00 al mq., con le diversificazioni per piano e , nell'ambito dello stesso, per zona;
- c) Il prezzo al mq. Delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'Ufficio in € 25,00 al mq. Per le aree di rispetto ed € 36 al mq. Per le aree edificabili. (valori identificati anche in relazione all'andamento del mercato immobiliare attuale, il quale verso in un periodo di minimo storico) Attualmente vi è un'area vocata alla compravendita, contraddistinta nel piano di Governo del Territorio ATEI1.
- d) Le risorse delle quali può essere previsto il gettito nell'anno 2018 per l'iscrizione nel bilancio assommano ad € 0,00

Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Geom. Carlo Bolzoni